

# Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 1 по ул. Левченко

за период с 01.05.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 12722,1 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>5710437,33</b>	<b>5880048,87</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	775539,22	806560,79
2.	Содержание мест общего пользования	1010643,62	1053090,65
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	1616724,47	1681393,45
4.	Расходы по управлению МКД	1331240,54	1384490,16
5.	Содержание лифтов	705313,22	742972,20
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	137398,68	17800,00
7.	Дезинфекция мест общего пользования	36639,65	48803,69
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00	48000,00
9.	Агентские услуги ЕРСиУ	107624,49	107624,49
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	10686,56	10686,56
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>801714,75</b>	<b>643609,75</b>
1.	Восстановление освещения на технических этажах (чердак и подвал) (остаток ТР 2019г.)	0,00	743,18
2.	Замена канализационной линии в подвале (остаток ТР 2019г.)	30443,05	30443,05
3.	Замена стояков ГВС и ХВС в электрощитовой 2-го подъезда и в кв. 47,51,55,59 (остаток ТР 2019г.)	75828,76	75085,58
4.	Восстановление циркуляции ГВС в 1-ом подъезде	77767,94	77767,94
5.	Ремонт кровли балконов в кв. 160,197,198	60000,00	60000,00
6.	Замена участка розлива ГВС	47675,00	47675,00
7.	Замена светильников в подъездах	27000,00	27000,00
8.	Восстановление ливневой канализации в подвале	30000,00	30000,00
9.	Установка пандуса в 3-ем подъезде	11000,00	11000,00
10.	Укрепление жестяных парапетов на кровле 3,4 подъездов	14000,00	14000,00
11.	Восстановление вводов ХВС с установкой ОПУ	96000,00	0,00
12.	Частичная замена розлива ГВС	134000,00	0,00
13.	Частичная замена запорной арматуры ХВС и ЦО	28000,00	0,00
14.	Замена стояков ЦО, ХВС и ГВС в квартирах	90000,00	81383,00
15.	Ремонт кровли балконов в кв. 120, 159	60000,00	42000,00
16.	Герметизация швов в кв. 53, 120, 159	20000,00	76200,00
17.	Замена стояка ЦО в подвале	0,00	29526,00
18.	Замена грязевика и участка розлива ЦО в подвале	0,00	40786,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>6512152,08</b>	<b>6523658,62</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-11506,54</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 169611,54 руб. (отрицательный, перерасход).  
 $-169611,54 : 12 : 12722,1 = - 1,11$  руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –158105,00 руб. (положительный, недорасход).

$158105,00 : 12 : 12722,1 = 1,04$  руб./кв.м

Всего по смете:  $-1,11 + 1,04 = - 0,075$  руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –902345,93 руб. (по начислениям с мая 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор



Е.А. Соловьева